

UMOWA

na wykonanie usługi doboru, dostawy, montażu i serwisu dławików do kompensacji mocy biernej dla rozdzielni, wraz z opracowaniem dokumentacji w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Nysie Sp. z o.o ul Piłsudskiego 59.

zawarta w Nysie w dniu pomiędzy Miejskim Zakładem Komunikacji w Nysie Sp. z o.o, 48-303 Nysa Nr KRS: 0000013995; NIP: 753-00-01-896; REGON: 531872000 Kapitał zakładowy 7 330 000 zł ul Piłsudskiego 59, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez: Piotra Janczar - Prezesa Zarządu

a (nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym numer rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego, ewentualnie numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego, numer NIP i REGON. W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego, w przypadku osób fizycznych numer PESEL), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi montażu i serwisu dławików do kompensacji mocy biernej dla rozdzielni, wraz z opracowaniem dokumentacji w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Nysie Sp. z o.o ul. Piłsudskiego 59.

a) zakres doboru baterii kondensatorów: Pomiar parametrów sieci w miejscu planowanego przyłączenia baterii o czasie trwania dostosowanym do specyfiki pracy odbiorcy.

Montaż urządzenia wynikać powinna z wykonanych pomiarów.

2. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

a) analiza parametrów elektrycznych i wskaźników w zakresie przekroczenia mocy biernej.

b) parametryzacja i montaż urządzenia

c) przystosowanie układu do dalszej rozbudowy poprzez zastosowanie sterownika o większej ilości kanałów (minimum 12 wejść), który pozwoli w perspektywie na rozbudowę i obsługę baterii do mocy ok. 50 Var.

d) przeglądy gwarancyjne i po gwarancyjne – zapewniając ciągłość działania i efektywność urządzeń.

§ 2

1. Wykonawca, jak również osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje odpowiednią ilością stosownie wykwalifikowanych osób.

3. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonych w:

- a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
- b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.),
- c) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. *o systemie oceny zgodności* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.).

4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do Obiektu w zakresie niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy.

2. Z przeprowadzonych pomiarów w budynku należy sporządzić raport z doboru urządzenia do kompensacji mocy biernej. W raporcie powinny być zawarte wytyczne dotyczące sposobu montażu urządzenia, dokładny opis proponowanego urządzenia oraz inne uwagi odnośnie parametrów zasilania obiektu. Każdy raport musi posiadać: podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej pomiary i montaż. Dokumentację należy wykonać w 2 egzemplarzach.

3. Po wykonaniu usługi która jest przedmiotem zamówienia Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą do której dołączy specyfikację automatycznych baterii

dławików kompensacyjnych zgodnych ze złożoną ofertą, gwarancję na okres 24 miesięcy od daty odbioru wykonanej usługi.

4. Podstawą do stwierdzenia, że działanie zamontowanej baterii dławików jest prawidłowe będzie raport z pomiarów powykonawczych parametrów sieci nie wykazujący poboru energii biernej pojemnościowej.

5. Dodatkowo zamontowana bateria w/w dławików kompensacyjnych musi spełniać następujące wymagania:

a) bateria musi mieć możliwość rozbudowy

b) każda faza winna być kompensowana oddzielnie

6. Bateria winna być zamontowana w miejscu nie zakłócającym pracę użytkowników budynku - Zamawiający zastrzega sobie prawo zatwierdzenia lokalizacji miejsca montażu baterii dławików kompensacyjnych

7. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do miesięcznego (w terminie do 3 dnia roboczego każdego miesiąca) przedstawienia pisemnej informacji z monitoringu osiągniętego poziomu kompensacji mocy biernej.

8. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi uzgodnieniami do wykonania w czasie realizacji zadania.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, obejmującej całość wykonanego zadania na okres 24 miesięcy.

2. Strony ustalają iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy odpowiada okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w przedmiocie umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin ich usunięcia.

4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami KC,

będzie domagać się ich usunięcia od Wykonawcy, względnie może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

6. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotęzł netto + (23 % VAT) = zł brutto (słownie brutto:), przelewem 14 dni od dnia protokólnego odbioru usługi zgodnie ze złożoną ofertą i zakresem przedmiotu zamówienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela „Zamawiającego” oraz „Wykonawcę”.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, narzędzi, transportu itp.

3. Zamawiający ureguluje należność za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości, o której mowa w ust. 1 powyżej, na konto będące własnością Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest załączony zestaw dwóch raportów doboru urządzenia do kompensacji mocy biernej (§ 3 ust 2), oraz protokół odbioru przedmiotu zamówienia (§ 4 ust 1).

4. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie faktury VAT, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 14 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

§ 6

Przedmiot umowy wykonany zostanie do dnia **28 luty 2025 roku**.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas i/ lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania Przedmiotu umowy jak za własne.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określone w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
 - b) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie:
 - a) Przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
.....
2. Osobą/ami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest/są:

.....

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: