

Wzór Umowy

zawarta w Nysie w dniupomędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Nysie Sp. z o.o. 48-303 Nysa

Nr KRS: 0000013995; NIP: 753-00-01-896; REGON: 531872000

Kapitał zakładowy 8.705.000 pln ul Piłsudskiego 59, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
reprezentowanym przez: Piotra Janczar - Prezesa Zarządu

a firmą:.....

z siedzibą przy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez Sąd Rejonowy wWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS.....NIP:, REGON:
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

którego reprezentuje:-.....-.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego w związku z realizacją Projektu pn.”

**Budowa mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 50 kW w Miejskim Zakładzie
Komunikacji w Nysie Sp. z o.o. „**

§ 1

Przedmiot umowy oraz miejsce dostawy

Przedmiotem umowy jest dostawa i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty autobusowej o mocykW w Miejskim Zakładzie Komunikacji w Nysie Sp. z o.o. w tym w szczególności:

- 1) dostawa oraz montaż konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych,
- 2) dostawa i montaż modułów fotowoltaicznych,
- 3) dostawa i instalacja rozdzielnic oraz wszelkich innych niezbędnych urządzeń peryferyjnych i materiałów niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- 4) wykonanie przejść kablowych przez przegrody i zabezpieczenie ich,
- 5) dostawa i montaż okablowania DC i AC do podłączenia paneli PV,
- 6) podłączenia rozdzielnic DC i AC do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
- 7) montaż instalacji i zabezpieczeń do ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej,
- 8) realizacja towarzyszących robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu zamówienia,
- 9) wykonanie prac porządkowych, mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
- 10) uruchomienie, przeprowadzenie testów rozruchowych oraz prób odbiorczych instalacji,
- 11) dostawa instalacja oraz uruchomienie oprogramowania niezbędnego do monitoringu instalacji,
- 12) opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji,
- 13) przeszkolenie w zakresie obsługi instalacji.

W wyniku realizacji zamówienia instalacja bezwzględnie musi osiągnąć wskaźnik produktu: zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych 0,048 MW (tj. 48kW) i wskaźnik rezultatu: produkcja energii elektrycznej co najmniejMWh/rok, zgodnie ze źródłem pomiaru wskaźnika, którym są odczyty stanu licznika wyprodukowanej energii elektrycznej w okresie 12 miesięcy od zakończenia realizacji projektu.

§ 2

Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 , a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę.
2. Dostawa i montaż przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 nastąpi w terminie nie później niż do dnia 30 września 2021r.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Miejski Zakład Komunikacji w Nysie Sp. z o.o. ul. Piłsudskiego 59 48-303 Nysa

§ 3

Cena i warunki płatności

1. Cena na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:
 - a) Cena nettozł VAT
 - b) Cena brutto:(słownie:00/100)
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy przyjętego jako kompletny i bez wad.
5. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego.

8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę musi posiadać w załączeniu kserokopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Nazewnictwo zastosowane w w fakturze i w protokole odbioru musi być zgodne z nazewnictwem zastosowanym w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do odmowy wypłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 8-9
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§ 4

Dostawa, montaż i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca, jak również osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia wymagane przepisami, a także wymagane przeszkolenia, a w szczególności z zakresu BHP.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe i techniczne potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dysponuje odpowiednią ilością stosownie wykwalifikowanych osób.
3. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonych w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo Budowlane* (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 późn. zm),
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tj. Dz.U. z 2014 r. poz 883 z późn.zm.)
- a) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. *o systemie oceny zgodności* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 655 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, iż będzie fabrycznie nowy, sprawny, kompletny i pozbawiony wad oraz zgodny ze złożoną ofertą.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w ust 2.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do Obiektu w zakresie niezbędnych do wykonywania Przedmiotu umowy
8. Z przeprowadzonych pomiarów w budynku należy sporządzić raport uzyskania przewidzianej mocy wytworzonej energii przez instalację fotowoltaiczną. Do raportu należy dołączyć kompletną dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń. Każdy raport musi posiadać: podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej pomiary i montaż. Dokumentację należy wykonać w 2 egzemplarzach.
9. Po wykonaniu usługi która jest przedmiotem zamówienia Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą do której dołączy specyfikację wszystkich urządzeń zainstalowanych do budowy instalacji fotowoltaicznej zgodnej ze złożoną ofertą, gwarancję na okres 60 miesięcy od daty odbioru wykonanej usługi.
10. Podstawą do stwierdzenia, że działanie instalacji fotowoltaicznej jest prawidłowe będzie raport z pomiarów powykonawczych parametrów sieci.
11. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi i wszelkimi uzgodnieniami do wykonania w czasie realizacji zadania.

§ 5

Warunki gwarancji, serwisu i rękojmi

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi:
 - a. gwarancja na cały system fotowoltaiczny -miesiące

b. gwarancja producenta na wady ukryte paneli fotowoltaicznych-lat

c. gwarancja producenta na wady ukryte inwerterów-lat

d. gwarancja producenta na moc modułu:liczonych od dnia podpisana protokołu odbioru jako „bez zastrzeżeń”

3. W okresie trwania opieki gwarancyjnej na cały system fotowoltaiczny – serwis raz w roku lub częściej jak tak stanowią zalecenia producenta dla zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisu gwarancyjnego oraz usług w zakresie przeglądów technicznych wynikających z konieczności przestrzegania instrukcji producenta i zaleceń używania przedmiotu umowy w szczególności wykonywanie napraw, konserwacji, działań serwisowych, przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa wyrobu.

4. Przegląd zostanie wykonany w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia przez autoryzowany serwis producenta i obejmuje wszystkie czynności zalecane przez producenta określone w warunkach gwarancji. Koszt serwisu ponosi Wykonawca w okresie trwania gwarancji.

5. W przypadku zmiany przedmiotu umowy lub ich elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jego elementu.

6. Serwis gwarancyjny prowadzić będzie:

7. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego (reakcji na awarie) wynosi 48 godzin od chwili zgłoszenia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

8. Czas napraw gwarancyjnych wynosi maksymalnie 72 godzin liczonych od daty zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.

9. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespole naprawianym trzykrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

10. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewnia pomoc telefoniczną w rozwiązywaniu bieżących problemów od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Wykonawcy.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.

12. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto

określone w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

b) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych

z wynagrodzenia Wykonawcy i nie wymaga to dodatkowego oświadczenia wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

§ 7

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu ma prawo wypowiedzenia umowy za skutkiem natychmiastowym w razie: _____

a) Przedmiot umowy jest realizowany niezgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Osobą/ami odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

2. Osobą/ami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest/są:

.....

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: